



West Green Road / Seven Sisters
DEVELOPMENT TRUST

Desarrollo de la Sociedad de Interés Común de la Comunidad de Wards Corner: taller para comerciantes

Gracias por su paciencia, la reunión comenzará en breve

Agenda de hoy

6.30pm Llegada de participantes

6.35pm Bienvenida por parte de Myfanwy Taylor, Fideicomisaria del Fideicomiso “WGR/SS Development Trust”

6.45pm Taller para Comerciantes, instruido por Dave Hollings de Cooperative & Mutual Solutions

7.55pm Otros asuntos

8pm Cierre

El Plan Comunitario de Wards Corner (“Community Plan”)



Unidad 38. Declaración completa de diseño y acceso disponible en wardscornerplan.org

- Producto de 15 años de organización y campaña por parte de comerciantes, residentes y negocios locales.
- Propone la restauración preventiva del histórico edificio Wards, ofreciendo un nuevo mercado y un espacio asequible para la comunidad, el comercio minorista y las oficinas. Potencial para ofrecer viviendas sociales en el sitio más amplio de Wards Corner (varias opciones por determinar).
- Permiso de planificación obtenido en 2014 (241 cartas de apoyo) y nuevamente en 2019 (443 cartas de apoyo; 9 objeciones).
- Costo estimado de £ 13 millones (RLP, 2020) que se cumplirá a través de fondos de subvención de £ 6 millones, emisión de acciones comunitarias de £ 1 millones e inversión ética de £6m.
- Financieramente viable, reembolsando préstamos después de entre 17 años (escenario de financiación de subvenciones del 50%) y 42 años (financiación de subvenciones del 0%) (Altair, 2021).
- Potencial para generar un fondo comunitario sustancial de £84 millones durante 60 años para la reinversión en otros proyectos en beneficio de la comunidad.

The Wards Corner CBS

- Desde 2014, el Fideicomiso ha actuado como un vehículo provisional para avanzar en el plan comunitario, incluso mediante la puesta en marcha de estudios, la obtención de permisos de planificación y el intento de obtener fondos.
- Sin embargo, nunca se pretendió que el propio Fideicomiso entregara el plan: se establecería una nueva organización para hacer esto.
- Estos talleres representan el comienzo del proceso de desarrollo de esa nueva organización, una sociedad de beneficio comunitario, o 'CBS'.
- Paralelamente, en breve comenzarán los trabajos para redesarrollar y registrar el Fideicomiso como una organización benéfica, con el propósito de reinvertir el excedente de Wards Corner en otras iniciativas en beneficio de la comunidad.
- The Wards Corner CBS restaurará y administrará el edificio de Wards sobre una base democrática de un miembro, un voto para el beneficio de la comunidad, a perpetuidad.
- Será Wards Corner CBS, no el Fideicomiso (Trust), el que haga una oferta para asegurar un arrendamiento asequible a largo plazo de los edificios de Wards de su propietario, Transport for London.
- El CBS puede establecerse de tal manera que el Consejo de Haringey (como autoridad local) y Transport for London (como propietario del edificio) tengan un papel directo, haciendo de la CBS una asociación entre la comunidad y los organismos públicos relevantes (una asociación "público-común" en lugar de la asociación habitual "público-privada").

Developing the Wards Corner CBS

- A principios de este año, el Fideicomiso hizo una solicitud exitosa al programa Mayor of London/Coops UK Boosting Community Business para el apoyo de Nivel 1 para desarrollar la nueva Wards Corner Community Benefit Society.
- El Nivel 1 del programa proporciona apoyo para la puesta en marcha, en forma de ocho días de apoyo, tutoría y capacitación, por un valor de hasta £ 4k. Nota: no se transfieren fondos al Fideicomiso.
- Una vez exitosa la solicitud, el proveedor de soporte aprobado de CoopsUK, Cooperative and Mutual Solutions Ltd (CMS), fue asignado para trabajar con el Fideicomiso (<https://cms.coop/>)



Rol de Cooperative and Mutual Solutions

- Facilitar talleres con comerciantes del mercado, empresas locales, residentes locales, usuarios del mercado / centro de la ciudad, haringey Council y Transport for London. Las personas también podrán participar por escrito por correo electrónico o una encuesta (a seguir).
- Preparar un informe y recomendaciones sobre el registro y desarrollo del nuevo Wards Corner CBS, incluidas las "Reglas" que rigen.
- Ayudar con el proceso de registro y proporcionar apoyo en los próximos pasos.

Reglas de participación

Durante las discusiones,

1. Por favor, ponga el **micrófono en mute** cuando no hable, esto ayuda a reducir el ruido de fondo que pueda perturbar.
2. Por favor, **levante la mano** si quiere hablar. Zoom tiene un botón para esto (si hace clic primero en 'Reacciones'). Esto nos ayuda a gestionar la conversación y asegurarnos de que todos tengan la oportunidad de contribuir.
3. Si lo prefiere, puede **contribuir a través del chat**, o levantar la mano físicamente si tiene su cámara encendida.
4. Habrá algunas **encuestas** durante el taller: por favor participe si lo desea (instrucciones a seguir). Las encuestas son sólo orientativas.

En todo momento, por favor sea **respetuoso/a** con los demás participantes. Este es un espacio inclusivo y abierto para todos, libre de cualquier forma de discriminación o acoso.